

## **MOTIE GELIJKE BOUWMOGELIJKHEDEN IN BESTAANDE WOONWIJKEN**

De Raad van de gemeente Westland, in vergadering bijeen op 13 november 2024, gehoord de beraadslaging;

constaterende dat:

1. Westland is gevormd uit meerdere gemeentes, welke op het terrein van bouwmogelijkheden geen gelijke uitgangspunten hanteerden;
2. bijgevolg inwoners van Westland in het ene dorp flexibeler invulling kunnen geven aan bouwvoornemens en in het andere dorp in vergelijkbare situaties met rigider regels worden geconfronteerd;
3. het niet wenselijk is dat inwoners nodeloos met een ongelijk speelveld worden geconfronteerd
4. kromme situaties bestaan, waarbij bijvoorbeeld in het ene dorp een dakopbouw op een garage wel mogelijk is terwijl dat in het andere dorp onmogelijk wordt gemaakt of waarbij de ene woning aan de achterzijde kon worden uitgebouwd of opgebouwd en in dezelfde rij een andere woning daarvoor de toestemming wordt geweigerd;
5. op sommige locaties in het verleden weloverwogen strengere regels zijn toegepast in het belang van een goede ruimtelijke ordening en dit wellicht incidenteel nog noodzakelijk zal blijken;

Overwegende dat:

1. op de locaties waar de meest flexibele regelgeving geldt dit merendeels niet heeft geleid tot een onverantwoorde ruimtelijke ordening;
2. we in deze krappe woningmarkt alles in het werk moeten stellen om in bestaand dorpsgebied optimaal gebruik te maken van de woonbestemmingen;

verzoekt het college:

- onderzoek te doen naar de actuele regelgeving, vast te stellen wat de meest flexibele regels toelaten;

- een voorstel te doen dat ertoe leidt dat de meest soepele regels in heel Westland gaan gelden, welke incidenteel alleen bij zwaarwegende belangen gemotiveerd niet van toepassing zijn;

en gaat over tot de orde van de dag.

Kevin Klinkspoor & Jaco Eeltink,  
raadsleden CDA Westland

