



Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : Wethouder M.R. Ferwerda namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 5 maart 2025

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie CDA over “ruimteclaims”
Hoogheemraadschap van Delfland

Op 3 februari 2025 hebben wij vragen ontvangen van de fractie CDA over Schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland in het kader van artikel 42 van het reglement van orde inzake “ruimteclaims” Hoogheemraadschap Delfland. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1

Hoe verloopt zo'n proces precies en welk moment had ons college in gedachten om de raad te informeren en om de wensen en bedenkingen over zo'n verstrekkende wijziging voor het Westlands grondgebied op te halen?

Antwoord 1

Het Hoogheemraadschap van Delfland is bevoegd op grond van de Omgevingswet regels te stellen in haar Waterschapsverordening. De Verenigde Vergadering (VV) van het Hoogheemraadschap van Delfland is bevoegd hier een besluit over te nemen. Gedurende het proces van opstellen van regels, moet het Hoogheemraadschap van Delfland volgens de Omgevingswet participeren met betrokken partijen. Het Hoogheemraadschap van Delfland koos voor alleen openbare publicatie. De gemeente heeft gedurende de officiële periode van ter inzagelegging een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbesluit. Deze mogelijkheid stond open voor iedereen. Vervolgens zijn de zienswijzen door het Hoogheemraadschap van Delfland van een reactie voorzien. De zienswijze van onder andere de gemeente Westland heeft er echter niet toe geleid dat de Waterschapsverordening werd aangepast. De Waterschapsverordening wordt nu ter vaststelling aangeboden aan de VV van het Hoogheemraadschap van Delfland. De VV weegt de ingediende zienswijzen mee bij het nemen van haar besluit. Dit aanbieden gebeurt wel 2 maanden later dan aanvankelijk de bedoeling was. Het is overigens niet gebruikelijk dat de gemeenteraad wordt ingelicht over besluiten van andere overheden.

Vraag 2

Is de gemeente Westland, naast indiening van een zienswijze, ook in overleg met Delfland over deze verordening en zo ja, wat is daarin tot op heden bereikt/niet bereikt?

Antwoord 2

In bestuurlijk overleg kondigde het Hoogheemraadschap van Delfland in februari 2024 een minimale wijziging van de verordening aan. In oktober 2024 is in bestuurlijk overleg de werkelijk omvang besproken. Gemeente Westland is van mening dat zij hier erg laat van op de hoogte te is gebracht.

Recent besloot het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap van Delfland de Verordening nog niet naar de VV te sturen ter vaststelling, maar eerst gesprekken aan te gaan met stakeholders, waaronder Gemeente Westland. Diverse gesprekken staan gepland.



Memo

Vraag 3

Hoe zit het met de (verdeling van) bevoegdheden in het kader van de Omgevingswet tussen de gemeente en het waterschap als het gaat om verhardingen op glastuinbouwgebieden?

Antwoord 3

De gemeente is het bevoegd gezag voor de algemene regels in het omgevingsplan. Het hoogheemraadschap is het bevoegd gezag voor de algemene regels in de waterschapverordening. De waterschapsverordening van het waterschap bevat samen met het omgevingsplan van de gemeente de regels voor de fysieke leefomgeving op lokaal niveau. Op basis van de Omgevingswet moeten de regels uit het omgevingsplan (de gemeente Westland) en de waterschapsverordening (van het Hoogheemraadschap van Delfland) elkaar aanvullen en op elkaar aansluiten. Op dit moment sluiten de waterschapsverordening en het Omgevingsplan Westland niet op elkaar aan. Er vond ook geen afstemming plaats tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de gemeente Westland om de Waterschapsverordening en het Omgevingsplan Westland op elkaar aan te laten sluiten.

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft een eigen wettelijke rol in het waterbeheer en moet daarvoor investeren. Tot op heden zien we wel onderzoeken rond de robuustheid van de Westlandse polders resultaten zijn nog niet gedeeld. Het Hoogheemraadschap van Delfland loopt nu vooruit op deze onderzoeken. Zelf treft het Hoogheemraadschap van Delfland niet op grote schaal fysieke maatregelen om de polders meer waterrobuust te maken. De maatregelen worden nu op de Westlandse bedrijvigheid afgewenteld. Daarbij is de balans zoek.

Het planologische goed indelen van de ruimte is een bevoegdheid van de gemeente in het Omgevingsplan en het waterschap in de waterschapsverordening. De regel in de waterschapsverordening heeft betrekking op het glastuinbouw areaal binnen de door de gemeente aangewezen functies en activiteiten. Dat wil zeggen, de regel moet vorm krijgen binnen de als glastuinbouwgebied aangewezen gronden door de gemeente Westland. De maatregelen vragen dus ruimte in het duurzaam glastuinbouwgebied, wat ten koste gaat van de (bruto) beschikbare ruimte. De verwachting is dat dit direct effect heeft op het netto glastuinbouwareaal. Overigens geldt deze bepaling in de waterschapsverordening ook voor bedrijfsterreinen.

Vraag 4

Hoe beoordeelt de gemeente de aanvullende informatie die Delfland richting de VV beschikbaar stelt?

Antwoord 4

Gemeente vindt dat de belangen van de glastuinbouw onevenredig geschaad worden door dit voorname van het Hoogheemraadschap van Delfland. Gemeente Westland heeft haar bezwaren verwoord in de zienswijzen (Bijlage). De VV weegt deze mee in haar besluitvorming.

Vraag 5

Deelt uw college onze mening dat het wonderlijk is dat een ander bestuursorgaan in de strijd om de schaarse Westlandse ruimte poogt de eigen doelen met voorrang te realiseren terwijl andere ruimtevragers, zoals bijvoorbeeld wooninitiatiefgroepen, vriendelijk worden verzocht op hun beurt te wachten?

Antwoord 5



Memo

Het college vindt dat de balans tussen verschillende belangen met dit besluit niet goed wordt meegewogen en dat het waterbelang, hoe belangrijk ook, teveel prevaleert. Temeer het de eigen rol naar 2027 heeft verschoven door de oplevering van een eigen waterstrategie door te schuiven.

Vraag 6

Wat kunt u melden over de afweging tussen de ruimteclaim die men voornemens is te leggen en alternatieve oplossingen voor het wateropvangprobleem; waarom wordt er geen inzet gepleegd op uitbreiding van het aantal waterbassins dat meedoet aan het systeem waarin voorafgaand aan zware regenval bassin worden leeggemaakt om maximaal te kunnen bijdragen aan die piek aan regenval ("Rainlevelr")?

Antwoord 6

De grondslag in de Waterschapsverordening is de compensatie van het aantal extra m² verhard oppervlak. Hoe deze compensatie plaatsvindt dient de vergunningaanvrager in een compensatieplan te melden. Het Hoogheemraadschap van Delfland schrijft daarin geen methodiek voor. Om aan de eis te voldoen zijn veel technische oplossingen voorhanden die goed functioneren. Allen met hun eigen voor- en nadelen, ruimtegebruik en kosten.

Vraag 7

Bent u het met ons eens dat een vierkante meter bassin veel meer waterbergend vermogen oplevert dan een vierkante meter onverhard land of nieuw oppervlaktewater; immers waar in een bassin een waterkolom van enkele meters mogelijk is, blijft dat bij andere oplossingen toch beperkt tot hooguit enkele decimeters; wordt de best denkbare techniek toegepast voor de opgave?

Antwoord 7

Wij zijn het eens met uw weergave van de situatie per m² grond. Als bij de techniekeuze kosten meegewogen worden is de best denkbare techniek niet altijd de meest optimale techniek. Dat is per situatie verschillend.

Vraag 8

Is de verwachting reëel dat eigenaren bestaande kassen leeg zullen laten staan in plaats van slopen vanwege vrees voor verlies van bestaande rechten; verlies aan bebouwde oppervlakte, verlies aan stikstof-ruimte, etc., zoals door de tuinbouworganisatie genoemd?

Antwoord 8

De verwachting dat eigenaren bestaande kassen leeg laten staan in plaats van te slopen, is zeer reëel. Deze zorg maakten wij als gemeente ook expliciet kenbaar in de door ons ingebrachte zienswijze.

Vraag 9

Op welke wijze vindt de afstemming plaats met de tuinbouwsector die nu bij herhaling op diverse fronten ermee wordt geconfronteerd dat de lat steeds hoger wordt gelegd; uw college wilde recent de afstandsmaat tot woningen verruimen naar 14 meter, recentelijk zijn aanzienlijke vergroenings-eisen gesteld waardoor vele meters grond nodig zijn voor het "inpakken van tuinbouwbedrijven in groen" en nu dreigt Delfland weer een deel van de grond weg te kapen?

Antwoord 9



Memo

We hebben periodiek formeel overleg met Glastuinbouw Westland. Naast het formele overleg is er ook informeel contact. Buiten de overleggen met Glastuinbouw Westland spreken we de ondernemers ook direct, via de Knelpuntentafels en processen zoals de Broekpolder en Oranjepolder.

Vraag 10

Sinds de vorming van de gemeente Westland is royaal 700 ha aan tuin-hougrond aan het areaal onttrokken voor andere doeleinden zoals woonwijken, bedrijfsterreinen, daar de ontwikkeling van Flora Campus nog niet in meegeteld; wanneer is in dit tempo de grens bereikt?

Antwoord 10

De Provincie Zuid-Holland heeft in het omgevingsbeleid expliciet vastgelegd dat er geen afname mag plaatsvinden van bruto areaal tot 2030. Inmiddels ligt er binnen de gemeente een bestuurlijke opdracht om te komen tot gebiedsvisies. Doel is ruimtelijke visies te maken voor de 17 glastuinbouwgebieden met een doorkijk tot 2050. Deze moeten klaar zijn voor 2030. Dan hebben we echt een concreet beeld op basis waarvan een antwoord te formuleren is in de areaal discussie.

Vraag 11

Wat vindt het college ervan dat u voornemens bent zorgvuldig het tuin-bouwareaal in kaart te gaan brengen en daarna afwegingen met de gemeenteraad wil gaan maken en nu een ander bestuursorgaan uw huiswerk niet afwacht en alvast komt "winkelen in uw tuinbouwareaal"?

Antwoord 11

De ruimteclaim voor water maakt onderdeel uit de hiervoor genoemde bestuurlijke opdracht om te komen tot gebiedsvisies. We weten welke ruimte voor water we nodig hebben en waarom. Alleen is het een ruimteclaim voor ruimte die er niet zomaar is. We moeten dus ruimte creëren. En hoe we die ruimte willen creëren is één van de grootste uitdagingen binnen de bestuurlijke opdracht gebiedsvisies. Een passende oplossing hebben we nu niet. Wat we wel weten is dat een ruimteclaim ergens pijn gaat doen. Het vinden van ruimte willen we samen met alle stakeholders verkennen, omdat dit gedragen moet worden. Het Hoogheemraadschap van Delfland loopt nu voor de muziek uit.